

Gremien:

Außerordentliche

Sitzung am:

25.06.2015

Sitzungs-Nr.:

10

**Ausschuss für
Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr**

Sitzungsort:

Rathaus, R 109

Sitzungsdauer:

17.15 bis 17.30 Uhr

Öffentliche Sitzung

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium: Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr					Sitzungstag: 25.06.2015		Sitzungs-Nr.: 10	
Vorsitzender: Herr Näth								
Teilnehmer	anwesend	von TOP - bis TOP	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt				
Herr Näth	x							
Herr Kowallek								
Herr Jessel	x							
Herr Strauß								
Herr Baalhorn	x							
Herr Schlink								
Herr Wrankmore	x							
Herr Opitz								
Herr Palletschek	x							
Frau Lampe								
Herr Schlüter	x							
Herr Antonioli								
Herr Möller	x							
Herr Kahl								
Herr Prieß	x							
Herr Dietze								

Gäste:

Herr Klink

- Ingenieurgruppe Grohn GmbH

Her Hoop

- WLW Landschaftsarchitekten, Ludwigslust

Verwaltung:

Herr Wiese

- FB-Leiter FB III - Bauen, Ordnung, Grundstücks-und
Gebäudemanagement

Frau Bradtke

- Protokollantin

Tagesordnung 25.06.2015

- 1.0 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2.0 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3.0 Bauvorlagen
- 3.1 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung und der 2. Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Erweiterung biotherm Hagenow GmbH“ der Stadt Hagenow
- 3.2 Satzungsbeschluss der Stadtvertretung der Stadt Hagenow über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Erweiterung biotherm Hagenow GmbH“
- 4.0 Ende der Sitzung

- 1.0 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 17.15 Uhr begrüßt **Herr Näth**, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, die Anwesenden und eröffnet die 10. außerordentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr.

Er stellt mit 8 anwesenden Bauausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

- 2.0 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Anträge zur Änderung

Die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr wird einstimmig (**8 Ja-Stimmen**) angenommen.

Es gibt keine weiteren Ergänzungen bzw. Änderungsanträge.

- 3.0 Bauvorlagen

- 3.1 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung und der 2. Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Erweiterung biotherm Hagenow GmbH“ der Stadt Hagenow

Herr Wiese erläutert nochmals kurz die Notwendigkeit dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 und verweist bei eventuellen Fragen an den anwesenden Planer der Ingenieurgruppe Grohn GmbH, Herrn Klink.

Herr Baalhorn: Die Dr.-Raber-Straße wird als Zuwegung genutzt. Ist die Straße einschl. Kreisel für das erhöhte Verkehrsaufkommen ausgelegt? Augenscheinlich ist dieses nicht der Fall, denn es sind bereits erhebliche Mängel zu erkennen.

Läuft die Beseitigung der Mängel noch über die Gewährleistung? Liegt ein Planungsfehler vor?

Herr Wiese: Die Straße einschließlich Kreisel ist 2011 (wird nochmals geprüft) gebaut worden. Es wurden nach einem kurzen Zeitraum bereits Mängel festgestellt und diese dem Ingenieurbüro sowie dem Baubetrieb angezeigt.

Nach Rücksprache mit dem Straßenbauamt Schwerin sind Probleme bei der Ausführung von Kreiseln (Übergang Asphalt/Bord/Asphalt) auf Landes- und Bundesstraßen ebenfalls bekannt. Ein Mangel an der Bauausführung ist den Betrieben kaum nachzuweisen.

Herr Schlüter: Die Straße/Kreisel ist nach dem geltenden Regelwerk gebaut worden; die Planung erfolgte dementsprechend. Eine Prüfung ergab bereits zum damaligen Zeitpunkt, dass bei der Bauausführung alles in Ordnung ist.

Herr Baalhorn stellt den Antrag, in der nächsten ordentlichen Sitzung am 01.09.2015 zum Sachstand – Straßenbau Dr.-Raber-Straße und wie erfolgt die weitere Verfahrensweise bezüglich der Beseitigung der Mängel – informiert zu werden.

Herr Näth lässt über den Antrag zur Aufnahme es Tagesordnungspunktes – Ausbau Dr.-Raber-Straße: Beseitigung Mängel und Sachstand – abstimmen:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Herr Prieß fragt, von wieviel mehr Verkehrsaufkommen wird gesprochen?

Herr Klink: Es wird kein weiteres erhöhtes Verkehrsaufkommen geben als es jetzt bereits gibt.

Über die vorliegende Beschlussvorlage wird abgestimmt:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3.2 Satzungsbeschluss der Stadtvertretung der Stadt Hagenow über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Erweiterung biotherm Hagenow GmbH“

Herr Wiese stellt dar, dass dieser Beschluss die Folge aus dem Abwägungsbeschluss ist.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Herrn Klink wird auf Nachfrage von Herrn Näth bei den Bauausschussmitgliedern ein Rederecht eingeräumt.

Herr Klink bedankt sich bei den Bauausschussmitgliedern, bei Herrn Wiese und Frau Hoffmann, aber auch bei den noch beteiligten Mitarbeitern der Verwaltung, für die zügige Durchführung des Bauleitplanverfahrens.

Herr Näth fragt, ob es noch kurzfristig zur angekündigten Vergabe – Sportanlage Kietz: 1. BA Teil Schulport – einen neuen Sachstand gibt?

Herr Wiese: Es gibt keinen neuen Sachstand bezüglich einer Förderzusage, daher entfällt die Vergabeentscheidung.

Herr Jesse! Gibt es einen neuen Kenntnisstand zum Grundstück Rühmling in der Eisenbahnerstraße?

Herr Wiese: Es liegt ein Schreiben von Beschwerdeführern bezüglich der Nutzung des Geländes vor. Der Landkreis Ludwigslust-Parchim wurde entsprechend informiert, eine Prüfung erfolgte mit dem Ergebnis, dass keine baulichen Erweiterungen der Betriebsfläche erkennbar sind. Ergänzungen zur bestehenden BlmSch-Genehmigung sind erforderlich, die beim Staatlichen Amt für Umwelt und Natur zu beantragen sind.

4.0 Ende der Sitzung

Die Sitzung wird um 17.30 Uhr beendet.

gez. N ä t h
Vorsitzender
des Bauausschusses

gez. B r a d t k e
Protokollantin