

Gremien: Sitzung am: Sitzung-Nr.  
**Ausschuss für** **23.04.2012** **21**  
**Stadtentwicklung, Bau und**  
**Verkehr**

Sitzungsort: Rathaus, Zimmer 206 Sitzungsdauer: 17.30 bis 18.00 Uhr

#### Öffentlicher Teil der Sitzung

Teilnehmer	anwesend	von Top – Top	es fehlten entschuldigt	unentschuldigt
Herr Schlüter	x			
Herr Jessel	x			
Herr Näth	x			
Herr Wrankmore				x
Herr Palletschek	x			
Herr Möller	x			
Herr Fitzner	x			
Herr Reuter	x			

#### Teilnehmer der Verwaltung:

Herr Wiese - FB-Leiter Bauen, Ordnung, Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Frau Bradtke - Protokollantin

#### Gäste:

Herr Zastrow - Planer – Biogasanlage Granzin  
Frau Niendorf - SVZ

#### Tagesordnung 23.04.2012

- 1.0 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2.0 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3.0 Bürgerfragestunde
- 4.0 Anfragen der Bauausschussmitglieder
- 5.0 Bauvorlagen
- 5.1 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Biogasanlage Granzin“ der Stadt Hagenow
- 5.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen  
Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung für das Jahr 2012
- 6.0 Ende der Sitzung

## 1.0 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Um 17.30 Uhr begrüßt **Herr Schlüter**, Vorsitzender des Bauausschusses, die Anwesenden und eröffnet die 21. öffentliche Sitzung.

Er stellt mit 7 anwesenden Bauausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

## 2.0 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Anträge zur Änderung

Die Tagesordnung wird geändert.

Zusätzlich wird unter **6.0 – Informationen von Herrn Wiese (nichtöffentlicher Teil)** aufgenommen.

Weitere Änderungsvorschläge gibt es nicht.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig (7 Ja-Stimmen)** angenommen.

## 3.0 Bürgerfragestunde

- keine

## 4.0 Anfragen der Bauausschussmitglieder

**Herr Fitzner** fragt an, was nun mit der Buswarte Halle Viez passiert.

**Herr Wiese** teilt mit, dass der Antrag auf der heutigen Hauptausschusssitzung beraten wird.

Die Verwaltung hat im Vorfeld bereits eine Prüfung der vorhandenen Buswarte Hallen vorgenommen und festgestellt, dass das betreffende Wartehäuschen auch im Vergleich zu anderen Objekten in den Ortsteilen einen erhaltungsfähigen Zustand hat.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, dass vorerst eine Reparatur sowie eine malermäßige Instandsetzung und langfristig gesehen, entsprechend der finanziellen Mittel, die Aufstellung einer neuen Buswarte Halle erfolgt.

## 5.0 Bauvorlagen

5.1 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Biogasanlage Granzin“ der Stadt Hagenow

**Herr Zastrow**, Planer des Vorhabens, erläutert die Beschlussvorlage anhand des vorliegenden Abwägungsergebnisses und beantwortet die gestellten Fragen der Bauausschussmitglieder.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## 5.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung für das Jahr 2012

**Herr Wiese**, FB-Leiter Bauen, Ordnung, Grundstücks- und Gebäudemanagement, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Er führt aus, dass der Wirtschaftsplan eigentlich Bestandteil des Haushaltsplanes ist.

Da dieser voraussichtlich erst im Juni beschlossen wird, macht sich zur Absicherung der Finanzierung der privaten als auch städtischen Sanierungsmaßnahmen sowie zur Vermeidung zeitlicher Verzögerungen die jetzige Beschlussfassung erforderlich.

Zu den Privatvorhaben gehören u. a. die Lange Straße 52 und 92; zu den städtischen Sanierungsmaßnahmen - die Ordnungsmaßnahme in Vorbereitung: Brücke unter Poststraße und - das Nebengebäude Rathaus.

**Herr Schlüter** spricht die finanziellen Mittel für 2015 – Umgestaltung Lindenplatz – an.

Diese Maßnahme sollte durchgeführt werden, solange die „Sanierung“ noch läuft.

**Herr Wiese** teilt hierzu mit, dass zur Realisierung eine Antragstellung und Bewilligung der Mittel erforderlich ist; derzeit aber keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen.

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass zur Planung des Lindenplatzes in der Sitzung am 16.10.2012 eine Beratung erfolgt.

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

## 6.0 Informationen (nichtöffentlicher Teil)

*Herr Reuter verlässt die Sitzung um 17.58 Uhr zur Teilnahme am Hauptausschuss.*

## 7.0 Ende der Sitzung

**Schlüter**  
Vorsitzender  
des Bauausschusses

**Bradtke**  
Protokollantin