

# **Haushaltsplan 2026**

**für das Städtebauliche  
Sondervermögen  
der Stadt Hagenow**

**- Stadtumbau Ost,  
Stadtteil Kietz -**

## **Inhaltsverzeichnis**

	<u>Seite</u>
1 Haushaltssatzung 2026	3 - 6
2 Vorbericht	7 - 13

### **Haushaltsplan**

3 Ergebnishaushalt	14 - 15
4 Finanzhaushalt	16 - 18

### **Anlagen**

5 Übersicht Verpflichtungsermächtigungen	19 - 20
6 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum (Muster 5b)	21 - 22
7 Investitionsprogramm	23 - 24
8 Wirtschaftsplan LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH	25 - 32

# 1 Haushaltssatzung 2026

## **Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost, Stadtteil Kietz“ der Stadt Hagenow für das Haushaltsjahr 2026**

Aufgrund des § 45 i.V.m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 05.02.2026 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### **§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

1. im Ergebnishaushalt auf

einen Gesamtbetrag der Erträge von	2.559.000,00 EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	2.559.000,00 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0,00 EUR

2. im Finanzhaushalt auf

a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	2.559.000,00 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>1</sup> von	2.559.000,00 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	0,00 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	633.000,00 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	2.463.000,00 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	- 1.830.000,00 EUR

festgesetzt.

### **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

---

<sup>1</sup> einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

**§ 3**  
**Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 2.066.000,00 EUR.

**§ 4**  
**Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 255.900,00 EUR.

**§ 5**  
**Bewirtschaftungsregelungen**

Alle Ansätze für Aufwendungen und Ansätze für Auszahlungen werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind ebenfalls gegenseitig deckungsfähig.

Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gelten nach den zuvor genannten Regelungen nicht als überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, solange eine Deckung innerhalb des städtebaulichen Sondervermögens gewährleistet ist.

Mehrerträge und Mehreinzahlungen dürfen für Mehraufwendungen bzw. Mehrauszahlungen verwendet werden.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt  
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR.
2. Zum Finanzhaushalt  
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 132.192,42 EUR.
3. Zum Eigenkapital  
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 0,00 EUR.

Hagenow, \_\_\_\_\_

Siegel

Möller  
Bürgermeister

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV M-V erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Landrates des Landkreises Ludwigslust-Parchim als untere Rechtsaufsichtsbehörde zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am \_\_\_\_\_ wie folgt bekanntgegeben worden:

*[konkrete Angabe]*

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 und die hierzu ergangenen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen kann zur Einsichtnahme unter <https://www.hagenow.de/service-fuer-buerger/downloadcenter/bekanntmachungen-und-sonstiges.html> abgerufen werden.

Hagenow, den \_\_\_\_\_

Möller  
Bürgermeister

## **2 Vorbericht**

## **Vorbericht zum Haushaltsplan 2026**

### **Stadt Hagenow - Kietz**

#### **1. Allgemeine Ausführungen**

Die Stadt Hagenow wurde 2002 mit dem Wohngebiet „Kietz“ in das Programm „Rückbau und Aufwertung“ des Landes Mecklenburg-Vorpommern aufgenommen.

Ziel des Programms ist die Stärkung der Innenstädte und erhaltenswerten Stadtquartiere durch gezielte Aufwertungsmaßnahmen sowie die Stabilisierung der städtischen Wohnungsmärkte durch den Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude.

Das Aufwertungsgebiet "Kietz" bildet den nördlichen Stadtrand von Hagenow. Das Gebiet schließt direkt an die nördlichen Altstadtquartiere an und umfasst eine Fläche von ca. 25,7 ha.

#### **Maßnahmen im Wohngebiet Kietz seit 2002**

Bis auf zwei Gebäudeabrisse wurden keine baulichen Maßnahmen an den übrigen Gebäuden durchgeführt, die zu einer wirksamen städtebaulichen oder architektonischen Aufwertung geführt hätten.

Durch ein privates Wohnungsunternehmen wurden zwei Wohnblöcke mit insgesamt 64 Wohnungen einschließlich Keller nördlich des Hellbuschweges abgebrochen.

Begonnen wurde mit der Aufwertung im Stadtteil Kietz im Jahr 2007 mit dem Parkplatz Schellenkamp.

Nach Rodung der Pappeln zeigten sich deutlich seine gestalterischen und sachlichen Mängel. Mit der komplexen Umgestaltung der Fläche und gleichzeitiger Reduzierung des Parkplatzangebots wurden die Anforderungen an die Fläche erfüllt. Der Stellplatzbedarf konnte abgedeckt werden, das Erscheinungsbild wurde durch die kompakte Begrünung verbessert. Fertigstellung war im Jahr 2008.

Im nächsten Bauabschnitt erfolgte die Umgestaltung des Schulvorplatzes mit dem Bau einer Buswendeschleife und der Ausbau des ersten Teils der Straße „Alter Scheunenweg“. Die Schülerbusse fahren jetzt über die Buswendeschleife direkt zum Schulvorplatz. Der alte Buswendeplatz neben der Schule wurde im anschließenden Bauabschnitt zurückgebaut und in die Grünflächengestaltung rund um die Teichanlage integriert.

Der vorhandene Teich und die angrenzenden Flächen bilden den größten zusammenhängenden öffentlichen Grünbereich des Wohngebietes, der eine besondere städtebauliche Qualität für das Gebiet schafft.

Die Grünfläche um den Teich wurde durch neue befestigte Wegebeziehungen und funktionsgerechte Möblierung aufgewertet.

Es wurden Aufenthaltsräume rund um den Teich geschaffen, die der Erholung und Kommunikation dienen sollen.

Im Bauabschnitt „Umgestaltung Umgebung Europaschule“ im Jahr 2012 wurden die Aufenthaltsbedingungen für die Schüler sowie die Verkehrs- und Parksituation für die Kindertagesstätten „Regenbogenland“ deutlich verbessert und verkehrstechnisch geregelt. Es wurden neue Unterstände und Fahrradständer auf der neu gepflasterten Fläche aufgestellt.

Mit der Weiterführung des Ausbaus der Straße „Alter Scheunenweg“ sowie die Errichtung eines Parkplatzes vor der Kita wurde ein großer Missstand in diesem Bereich beseitigt.

An der Kindertagesstätte „Regenbogenland“ wurde bzgl. des Immissionsschutzes die Raumkante zur neuen Buswendeschleife erneuert. Nach einer Variantenuntersuchung wurde sich für eine blickdichte, aber in Teilbereichen durch Glaselemente transparente Variante entschieden. Dieser Raumkantenschluss bietet den Kindern mehr Ruhe und Schutz vor dem vorbeifahrenden Verkehr.

Der vorhandene Spielplatz im Bereich der Straße der Jugend wurde im Jahr 1995 als erster Spielplatz in Hagenow nach 1990 als Spielplatz für alle Altersstufen modernisiert und mit neuen Spielgeräten ausgestattet. Trotz regelmäßiger Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten wurden mit der Zeit starke Gebrauchsspuren an der Ausstattung und den Spiel- und Grünflächen sichtbar, so dass eine umfassende Erneuerung des Platzbereiches notwendig wurde.

Die angelegte Platzstruktur wurde erhalten. Gehwege und Begrünung wurden erneuert. Einige Spielgeräte wie z.B. die Schaukel, Rutsche, Tischtennisplatte und die Streetballanlage wurden instandgesetzt. Andere Geräte wurden neu angeschafft.

Die Ausstattung eines solchen Wohngebietes mit öffentlichen und privaten Grünflächen für den Aufenthalt der Einwohner im wohnungsnahen Freiraum ist einer der wichtigsten gestalterischen Planungsansätze in der städtebaulichen Planung zur Sicherung der städtebaulichen Qualität des Wohnstandortes.

Die Sportanlage Europaschule wurde im Jahr 2016 fertiggestellt. Der Abriss der Schulsporthalle an der Europaschule ist im Jahr 2020 und der Abriss des Bestandsgebäudes der Europaschule ist in den Jahren 2024 und 2025 erfolgt.

Für 2026 und die kommenden Jahre sind folgende Maßnahmen geplant:

- Umverlegung Regenwasserleitung,
- Neubau einer Schulsporthalle am Campus Kietz,
- Herrichtung der Außenanlagen am Campus Kietz.

## 2. Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

Der Haushaltsplan wurde auf Grundlage des Wirtschaftsplanes 2026 der LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH mit Stand vom 05.11.2025 erarbeitet.

Die Erträge und Aufwendungen umfassen im Ergebnishaushalt 2026 ein Volumen von 2.559.000 EUR. Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind für 2026 mit einem finanziellen Volumen von 2.463.000 EUR geplant.

Im **Ergebnishaushalt 2026** sind geplant:

-EUR-

• Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	14.000,00
• Zinserträge und sonstige Finanzerträge	42.000,00
• Sonstige Erträge (u.a. Bestandsveränderungen)	2.503.000,00
<b>Summe der Erträge</b>	<b>2.559.000,00</b>

• Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.545.000,00
• Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	14.000,00
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>2.559.000,00</b>

Im **Finanzhaushalt 2026** sind geplant: -EUR-

• Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	14.000,00
• Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	42.000,00
• Sonstige laufende Einzahlungen (u.a. Bestandsveränderungen)	2.503.000,00
<b>Summe der laufenden Einzahlungen</b>	<b>2.559.000,00</b>

• Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	633.000,00
<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>633.000,00</b>

• Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.545.000,00
• Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	14.000,00
<b>Summe der laufenden Auszahlungen</b>	<b>2.559.000,00</b>

• Sonstige Investitionsauszahlungen	2.463.000,00
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.463.000,00</b>

#### Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge/ -einzahlungen

In dieser Position werden die Anteile an Fördermitteln und Eigenanteilen geplant, die im Haushaltsjahr zur Deckung von nicht investiven Aufwendungen verwendet werden.

#### Zinserträge/ -einzahlungen und sonstige Finanzerträge/ -einzahlungen

Hierzu zählt der Vorteilsausgleich gemäß Bescheid vom Landesförderinstitut M-V.

#### Sonstige Erträge/ laufende Einzahlungen

Hierunter werden die Bestandserhöhungen aus der Aktivierung investiver Maßnahmen und die Bestandsverminderungen nach Fertigstellung der Vorhaben dargestellt. Außerdem ist hier die Zinsförderung geplant.

#### Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

Ausweisen von Fördermitteln Bund, Land, Gemeinde sowie Zuweisungen Dritter, die für investive Zwecke verwendet werden.

#### Aufwendungen/ Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

In dieser Position sind folgende Aufwendungen/Auszahlungen enthalten:

- Vergütung Sanierungsträger,
- Umschichtung Vorteilsausgleich auf "Zentrum",
- Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen.

#### Zinsaufwendungen/ -auszahlungen und sonstige Finanzaufwendungen/ -auszahlungen

Der Ansatz ist für die Zinsen der Kassenkredite.

### Sonstige Investitionsauszahlungen

Bestandserhöhungen von Maßnahmen an öffentlich-nutzbaren Objekten.

### 3. Entwicklung der Jahresergebnisse

Es werden keine Jahresüberschüsse bzw. Jahresfehlbeträge erwartet.

### 4. Entwicklung des Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen bis zum Ende des Finanzplanungszeitraumes

Es wird ein Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2026 und zum Ende des Finanzplanungszeitraumes in Höhe von 132.192,42 Euro ausgewiesen.

### 5. Entwicklung des Saldos der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit bis zum Ende des Finanzplanungszeitraumes

Der von der Stadt Hagenow geplante Neubau der Sporthalle mit geplanten Kosten von 11,95 Mio. Euro soll durch Fördermittel aus den Programmen EFRE und der Städtebauförderung unterstützt werden. Die Baumaßnahme soll Mitte 2026 begonnen und 2028 beendet werden.

Der in Aussicht gestellte Anteil an Städtebaufördermitteln beträgt dabei 4.875.000 Euro, aufgeteilt in den Zuschuss aus Bundes- und Landesmitteln: 3.250.000 Euro und den Eigenanteil der Stadt Hagenow: 1.625.000 Euro. Man hat diesen Betrag mit weiteren Maßnahmen in den Mittelplan 2025 aufgenommen. Die Bewilligung dieser Fördermittel in Höhe von 4.150.500 Euro kam im August 2025.

Mit den Programmbeihilfen 2024 hat der Fördermittelgeber, das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V, Referat Stadtentwicklung und Städtebauförderung die bisherige Praxis, die Ausreichung der Mittel auf fünf Programmjahre zu verteilen geändert. Mit dem Programmjahr 2024 werden die bewilligten Mittel nun auf sieben Jahre verteilt. Es ist daher davon auszugehen, dass die oben genannten in Aussicht gestellten Fördermittel in einem Zeitraum von 2025 bis 2031 ausgereicht werden.

Damit klafft zwischen dem Entstehen der Kosten in den Jahren 2025 bis 2028 und der Bereitstellung der Fördermittel eine Lücke. Insbesondere, da in den ersten drei Programmjahren jeweils nur ein geringer Betrag zur Auszahlung freigegeben wird.

- 2025: 200.730 Euro
- 2026: 9.600 Euro
- 2027: 432.840 Euro
- 2028: 657.720 Euro

Die Städtebauförderrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommer lässt zu, dass gemäß A.7.5 StBauFR-M-V bei einem Finanzbedarf, der die zu erwartenden Kosten in den einzelnen Programmjahren übersteigt, Kredite zur Zwischenfinanzierung aufgenommen werden können. Soweit die Gemeinde die bei der Zwischenfinanzierung anfallenden Zinsen und Geldbeschaffungskosten nicht selber aufbringen kann, kommt ausnahmsweise mit der vorherigen Zustimmung des Ministeriums eine Förderung in Betracht (Absatz 2).

Im Wirtschaftsplan entsteht das jeweilige negative Ergebnis zum Jahresende aus der oben erläuterten Differenz zwischen Kostenentstehung und Bereitstellung der Finanzierungsmittel und stellt damit den Kreditbedarf des Programmjahres dar.

#### 6. Entwicklung der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite für Investitionen bzw. Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht aufgenommen.

#### 7. Belastung des Haushaltes durch kreditähnliche Rechtsgeschäfte

Der Haushalt wird nicht mit kreditähnlichen Rechtsgeschäften belastet.

#### 8. Entwicklung der Kassenkredite

Kassenkredite werden für 2026 in Höhe von 255.900,00 Euro festgesetzt. Dies entspricht 10% der im Finanzhaushalt veranschlagten laufenden Einzahlungen.

Siehe auch die Erläuterung zu Punkt 5.

#### 9. Entwicklung des Eigenkapitals

Die Höhe der Kapitalrücklage im städtebaulichen Sondervermögen entspricht grundsätzlich dem Wert der auf der Aktivseite unter den Vorräten ausgewiesenen, eingebrachten Werte des D-4 Vermögens. Derzeit ist kein D-4 Objekt im Bestand.

#### 10. Entwicklung der Rückstellungen

Rückstellungen werden nicht gebildet.

11. Korrespondierende Ansätze zwischen dem Städtebaulichen Sondervermögen und dem Kernhaushalt

Die folgende Tabelle zeigt die zwischen den Haushalten des Städtebaulichen Sondervermögens und des Kernhaushaltes der Stadt Hagenow existierenden korrespondierenden Ansätze:

Bezeichnung der Maßnahme	Städtebauliches Sondervermögen		Kernhaushalt			Bemerkung
	Seite im HH-Plan des Sondervermögens	Ansatz	Seite im HH-Plan des Kernhaushaltes	Ansatz	Inv.-Nr.	
Städtebauförderungsmittel der Gemeinde	29 (Nr. 2, 3)	2026 229.000,00 €	291	2026 229.000,00 €	INV- 000063	
		2027 291.000,00 €		2027 291.000,00 €		
		2028 291.000,00 €		2028 291.000,00 €		
		2029 535.000,00 €		2029 535.000,00 €		

## **3 Ergebnishaushalt**

# Haushaltsplan Stadtumbau Ost, Stadtteil Kietz 2026

Muster 6  
(zu § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)

<b>Ergebnishaushalt</b>												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)			Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschließlich Nachträge	Ansatz des Haushalts- jahres	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres	Erläuterung		
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	Konto- nummer		
				in €								
				1	2	3	4	5	6			
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40			
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	-6.000,00	14.000,00	119.000,00	140.000,00	202.000,00	41			
3	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42			
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43			
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441, 443, 444, 445, 448			
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448			
7	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452			
8	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	47			
9	+	Sonstige Erträge	989.409,41	2.803.000,00	2.503.000,00	1.632.000,00	1.739.000,00	1.990.000,00	46, 451, 491			
<b>10</b>		<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>989.409,41</b>	<b>2.797.000,00</b>	<b>2.559.000,00</b>	<b>1.751.000,00</b>	<b>1.879.000,00</b>	<b>2.192.000,00</b>				
11	-	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50			
12	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51			
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	868.754,07	2.783.000,00	2.545.000,00	1.672.000,00	1.779.000,00	2.030.000,00	52			
14	-	Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53			
15	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54			
16	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55			
17	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	14.000,00	14.000,00	79.000,00	100.000,00	162.000,00	57			
18	-	Sonstige Aufwendungen	120.655,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56, 591			
<b>19</b>		<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>989.409,41</b>	<b>2.797.000,00</b>	<b>2.559.000,00</b>	<b>1.751.000,00</b>	<b>1.879.000,00</b>	<b>2.192.000,00</b>				
<b>20</b>		<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
21	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592			
22	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492			
23	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593			
24	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493			
<b>25</b>		<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
nachrichtlich:												
26		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
27		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

## **4 Finanzhaushalt**

# Haushaltsplan Stadtumbau Ost, Stadtteil Kietz 2026

Muster 7  
(zu § 3 Absatz 1 GemHVO-Doppik)

<b>Finanzhaushalt</b>												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)			Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung		
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kontonummer		
				in €								
				1	2	3	4	5	6			
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60			
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	-6.000,00	14.000,00	119.000,00	140.000,00	202.000,00	61			
3	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62			
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63			
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641, 648			
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647, 648			
7	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	67			
8	+	Sonstige laufende Einzahlungen	989.409,41	2.803.000,00	2.503.000,00	1.632.000,00	1.739.000,00	1.990.000,00	651, 66			
<b>9</b>		<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>989.409,41</b>	<b>2.797.000,00</b>	<b>2.559.000,00</b>	<b>1.751.000,00</b>	<b>1.879.000,00</b>	<b>2.192.000,00</b>				
10	-	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70			
11	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71			
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	869.149,08	2.783.000,00	2.545.000,00	1.672.000,00	1.779.000,00	2.030.000,00	72			
13	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74			
14	-	Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75			
15	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	14.000,00	14.000,00	79.000,00	100.000,00	162.000,00	77			
16	-	Sonstige laufende Auszahlungen	109,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76			
<b>17</b>		<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>869.258,28</b>	<b>2.797.000,00</b>	<b>2.559.000,00</b>	<b>1.751.000,00</b>	<b>1.879.000,00</b>	<b>2.192.000,00</b>				
<b>18</b>		<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>120.151,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
19	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	927.092,90	1.031.000,00	633.000,00	714.000,00	693.000,00	1.403.000,00	681,683			
20	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ändlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682,683			
21	+	Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684-686			
22	+	Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687			
23	+	Sonstige Investitionseinzahlungen	534.207,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688, 689			
<b>24</b>		<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>1.461.300,00</b>	<b>1.031.000,00</b>	<b>633.000,00</b>	<b>714.000,00</b>	<b>693.000,00</b>	<b>1.403.000,00</b>				
25	-	Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781, 784, 786			
26	-	Auszahlungen für sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787			
27	-	Sonstige Investitionsauszahlungen	826.288,92	2.763.000,00	2.463.000,00	1.632.000,00	1.739.000,00	1.990.000,00	788, 789			
<b>28</b>		<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>826.288,92</b>	<b>2.763.000,00</b>	<b>2.463.000,00</b>	<b>1.632.000,00</b>	<b>1.739.000,00</b>	<b>1.990.000,00</b>				
<b>29</b>		<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>635.011,08</b>	<b>-1.732.000,00</b>	<b>-1.830.000,00</b>	<b>-918.000,00</b>	<b>-1.046.000,00</b>	<b>-587.000,00</b>				
<b>30</b>		<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>755.162,21</b>	<b>-1.732.000,00</b>	<b>-1.830.000,00</b>	<b>-918.000,00</b>	<b>-1.046.000,00</b>	<b>-587.000,00</b>				
31	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691 + 692			
32	-	Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791 + 792			
33	-	Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791 + 792			
<b>34</b>		<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>35</b>		<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>699 ./ 799</b>			
<b>36</b>		<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>755.162,21</b>	<b>-1.732.000,00</b>	<b>-1.830.000,00</b>	<b>-918.000,00</b>	<b>-1.046.000,00</b>	<b>-587.000,00</b>				
<b>37</b>		<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>120.151,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
nachrichtlich:												
38		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	12.041,29	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42				
39		Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12. des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42				
darunter:												

# Haushaltsplan Stadtumbau Ost, Stadtteil Kietz 2026

Muster 7  
(zu § 3 Absatz 1 GemHVO-Doppik)

<b>Finanzhaushalt</b>									
Stadtumbau Ost									
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnisse des Haushaltsvorvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	Kontonummer	
		in €							
		1	2	3	4	5	6		
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

## **5 Übersicht Verpflichtungsermächtigungen**

<b>Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen</b>				
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 1 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten der weiteren Haushalts- folgejahre
	in €			
	1	2	3	4
	2027	2028	2029	2030 ff.
<b>im Haushaltsjahr 2025</b>	<b>975.000</b>	-	-	-
Neubau Schulsporthalle Campus	975.000	-	-	-
<b>im Haushaltsjahr 2026</b>	<b>657.000</b>	<b>1.409.000</b>	-	-
Neubau Schulsporthalle Campus	657.000	1.409.000	-	-
<b>Summe</b>	<b>1.632.000</b>	<b>1.409.000</b>	-	-

## **6 Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum (Muster 5b)**

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Finanzplanungszeitraum							
Nr.	Stand: 02.12.2025	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		in €					
		1	2	3	4	5	6
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	245.824,24	1.000.986,45	1.655.000,00	0,00	0,00	0,00
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	175.000,00	1.093.000,00	2.139.000,00
3	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres</b>	245.824,24	1.000.986,45	1.655.000,00	175.000,00	1.093.000,00	2.139.000,00
4	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	12.041,29	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42
5	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6*	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	120.151,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	<b>+ Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42	132.192,42
8	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	233.782,95	868.794,03	1.522.807,58	-307.192,42	-1.225.192,42	-2.271.192,42
9	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10**	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)	635.011,08	654.013,55	-1.830.000,00	-918.000,00	-1.046.000,00	-587.000,00
11	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	<b>+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	868.794,03	1.522.807,58	-307.192,42	-1.225.192,42	-2.271.192,42	-2.858.192,42
13	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15***	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	<b>+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	<b>= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres</b>	1.000.986,45	1.655.000,00	-175.000,00	-1.093.000,00	-2.139.000,00	-2.726.000,00

\* In der Nr. 6 wurde der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung für das Jahr 2025 auf 0,00 Euro geschätzt.

\*\* In der Nr. 10 wurde der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit für das Jahr 2025 auf 654.013,55 Euro geschätzt.

\*\*\* In der Nr. 15 wurde der Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge für das Jahr 2025 auf 0,00 Euro geschätzt.

## **7 Investitionsprogramm**

## Investitionsprogramm

		Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Ergebnisse bis einschließlich des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamt -auszahlungen
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	9
1	Umverlegung Regenwasserleitung	0,00	0,00	252.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252.000,00
2	Abriss Bestandsgebäude Europaschule	408.443,87	1.200.000,00	377.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.985.443,87
3	Neubau Schulsporthalle Campus	0,00	1.463.000,00	1.834.000,00	1.632.000,00	1.409.000,00	0,00	0,00	6.338.000,00
4	Herrichtung Außenanlagen Campus Kietz	648.362,01	20.000,00	0,00	0,00	330.000,00	1.990.000,00	0,00	2.988.362,01
5	Planungskosten Herrichtung Kita "Regenbogenland"	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
<b>Gesamt</b>		<b>1.056.805,88</b>	<b>2.763.000,00</b>	<b>2.463.000,00</b>	<b>1.632.000,00</b>	<b>1.739.000,00</b>	<b>1.990.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.643.805,88</b>

Die Spalte "Gesamtauszahlungen" zeigt nicht die tatsächlichen Kosten für die Maßnahmen, da bei der Spalte 2 die Ansätze des Haushaltsvorjahres gezeigt werden. Ansatz und Ergebnis variieren voneinander. Die tatsächlich geplanten Kosten für eine Maßnahme müssen dem Wirtschaftsplan entnommen werden.

# **8 Wirtschaftsplan**

## **LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH**

# Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung

für das Programmjahr 2026

hier: Stadtumbau Hagenow, Aufwertung Kietz

## A. FÖRDERMITTEL / EINNAHMEN

### I. Übersicht über die bewilligten Städtebauförderungsmittel

Programm	Bewilligungen				hiervon abgerufen				noch abruffähig			
	Bund	Land	Stadt	Gesamt	Bund	Land	Stadt	Gesamt	Bund	Land	Stadt	Gesamt
SUB 2015	64	64	64	191	64	64	64	191	0	0	0	0
SUB 2019	195	195	195	585	195	195	195	585	0	0	0	0
WNE 2021	300	300	300	900	300	300	300	900	0	0	0	0
WNE 2022	121	121	121	363	103	103	103	309	18	18	18	54
WNE 2023	740	740	740	2.220	444	444	444	1.332	296	296	296	888
WNE 2025	1.384	1.384	1.384	4.151	67	67	67	201	1.317	1.317	1.317	3.950
Summe (bewilligt)	2.803	2.803	2.803	8.409	1.172	1.172	1.172	3.517	1.631	1.631	1.631	4.892
WNE 2026	78	78	78	234	0	0	0	0	78	78	78	234
WNE 2027	700	700	700	2.100	0	0	0	0	700	700	700	2.100
Summe (Prognose)	778	778	778	2.334	0	0	0	0	778	778	778	2.334
<b>Gesamt</b>	<b>3.581</b>	<b>3.581</b>	<b>3.581</b>	<b>10.743</b>	<b>1.172</b>	<b>1.172</b>	<b>1.172</b>	<b>3.517</b>	<b>2.409</b>	<b>2.409</b>	<b>2.409</b>	<b>7.226</b>

### II. Aufteilung der abrufbaren Städtebauförderungsmittel nach Haushaltsjahren

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2022 (Rest aus 2025 nach Rückgabe)	2026	0	0	0	0
WNE 2023 (Rest aus 2025 nach Rückgabe)	2026	0	0	0	0
WNE 2025 (Rest aus 2025 nach Rückgabe)	2026	0	0	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>2026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ***Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung***

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021	2026	0	0	0	0
WNE 2022	2026	18	18	18	54
WNE 2023	2026	185	185	185	555
WNE 2025	2026	3	3	3	10
WNE 2026	2026	1	1	1	4
<b>Gesamt</b>	<b>2026</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>623</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2022	2027	0	0	0	0
WNE 2023	2027	111	111	111	333
WNE 2025	2027	144	144	144	433
WNE 2026	2027	5	5	5	14
WNE 2027	2027	11	11	11	32
<b>Gesamt</b>	<b>2027</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>811</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2032	2028	0	0	0	0
WNE 2025	2028	219	219	219	658
WNE 2026	2028	10	10	10	29
WNE 2027	2028	42	42	42	126
<b>Gesamt</b>	<b>2028</b>	<b>271</b>	<b>271</b>	<b>271</b>	<b>813</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2023	2029	0	0	0	0
WNE 2025	2029	435	435	435	1.306
WNE 2026	2029	12	12	12	35
WNE 2027	2029	88	88	88	263
<b>Gesamt</b>	<b>2029</b>	<b>535</b>	<b>535</b>	<b>535</b>	<b>1.604</b>

## ***Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung***

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2023	2030	0	0	0	0
WNE 2025	2030	292	292	292	877
WNE 2026	2030	23	23	23	70
WNE 2027	2030	105	105	105	315
<b>Gesamt</b>	<b>2030</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>1.262</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2023	2031	0	0	0	0
WNE 2025	2031	222	222	222	666
WNE 2026	2031	16	16	16	47
WNE 2027	2031	210	210	210	630
<b>Gesamt</b>	<b>2031</b>	<b>448</b>	<b>448</b>	<b>448</b>	<b>1.343</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2025	2032	0	0	0	0
WNE 2026	2032	12	12	12	35
WNE 2027	2032	140	140	140	420
<b>Gesamt</b>	<b>2032</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>455</b>

Programm	Haushaltsjahr	Bund	Land	Stadt	Gesamt
WNE 2021-2026	2033	0	0	0	0
WNE 2027	2033	105	105	105	315
<b>Gesamt</b>	<b>2033</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>315</b>

# Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung

für das Programmjahr 2026

hier: Stadtbau Hagenow, Aufwertung Kietz

## III. Zusammenstellung der Finanzierungsmittel

Jahr	2026	2027	2028	2029
TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>1. Stand des Treuhandkontos</b>	1.655			
<b>2. Abrufbare Finanzhilfen</b>				
<b>2.1 abrufbare Reste aus 2025</b>				
- Anteil Bund	0			
- Anteil Land	0			
- Anteil Stadt Hagenow	0			
<b>2.2 Mittel ab 2026</b>				
- Anteil Bund	208	255	219	435
- Anteil Land	208	255	219	435
- Anteil Stadt Hagenow	208	255	219	435
<b>2.3 geplante Mittel ab 2026</b>				
- Anteil Bund	1	5	10	12
- Anteil Land	1	5	10	12
- Anteil Stadt Hagenow	1	5	10	12
<b>2.4 geplante Mittel ab 2027</b>				
- Anteil Bund		11	42	88
- Anteil Land		11	42	88
- Anteil Stadt Hagenow		11	42	88
3. Refinanzierung nichtförderfähige Kosten	20	20	20	
4. Vorteilsausgleich gem Bescheid LFI	42			
5. Zinsförderung	40			
<b>Gesamt</b>	<b>2.384</b>	<b>831</b>	<b>833</b>	<b>1.604</b>

# Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung

für das Programmjahr 2026

hier: Stadtumbau Hagenow, Aufwertung Kietz

## B. MASSNAHMEN UND KOSTEN

### I. Kosten der Vorbereitung und sonstige allgemeine Kosten

	vorbereitet	finanziert 2026	finanziert 2027	finanziert 2028	finanziert 2029
1. Städtebauliche Planung		0	0	0	0
2. Städtebauähnliche Konzepte (ISEK)		0	0	0	0
3. Öffentlichkeitsarbeit		0	0	0	0
4. Unternehmensaufwand Beauftragter	100	40	40	40	40
5. Zinsen für Kassenkredit	354	14	79	100	162
6. Umschichtung Vorteilsausgleich auf "Zentrum"		42	0	0	0
	<b>454</b>	<b>96</b>	<b>119</b>	<b>140</b>	<b>202</b>

### II. Maßnahmen

	vorbereitet	finanziert 2026	finanziert 2027	finanziert 2028	finanziert 2029
<b>1. Freilegung von Grundstücken</b>					
- Umverlegung Regenwasserleitung	252	252			
- Abriss Bestandsgebäude Europaschule	1.200	377			
<b>2. Maßnahmen im Fördergebiet</b>					
- Neubau Schulsporthalle Campus	4.875	1.834	1.632	1.409	
- Planungskosten Herrichtung Außenanlagen Campus	330			120	200
- Herrichtung Außenanlagen Campus 1. BA	270			10	
- Herrichtung Außenanlagen Campus 2. BA	1.112			200	900
- Herrichtung Außenanlagen Campus 3. BA	890				890
- Planungskosten Herrichtung Kita "Regenbogenland"	80				
- Kita "Regenbogenland"	5.000				
- Herrichtung Außenanlage Kita "Regenbogenland"	700				
Übertrag	14.709	2.463	1.632	1.739	1.990

## ***Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung***

### **III. Zusammenfassende Darstellung** **nach Kostengruppen**

	vorbereitet	finanziert 2026	finanziert 2027	finanziert 2028	finanziert 2029
1. Kosten der Vorbereitung / sonst. allg. Kosten	454	96	119	140	202
2. Kosten der Maßnahmen	14.709	2.463	1.632	1.739	1.990
	<b>15.163</b>	<b>2.558</b>	<b>1.751</b>	<b>1.879</b>	<b>2.192</b>

## ***Wirtschaftsplan und Liquiditätsplanung***

**für das Programmjahr 2026**

**hier: Stadtumbau Hagenow, Aufwertung Kietz**

### **C. Liquiditätsplanung**

		<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
A. Voraussichtlich bereitstehende Fördermittel und Einnahmen	TEUR	2.384	831	833	1.604
B. Vorgesehene Maßnahmen und Kosten als vertraglich gebundene Verbindlichkeiten	TEUR	2.558	1.751	1.879	2.192
<b>Restmittel oder Unterfinanzierung zum Jahresende</b>	TEUR	<b><u><u>-175</u></u></b>	<b><u><u>-919</u></u></b>	<b><u><u>-1.046</u></u></b>	<b><u><u>-588</u></u></b>

Schwerin, 5. November 2025

LGE  
Mecklenburg-Vorpommern GmbH