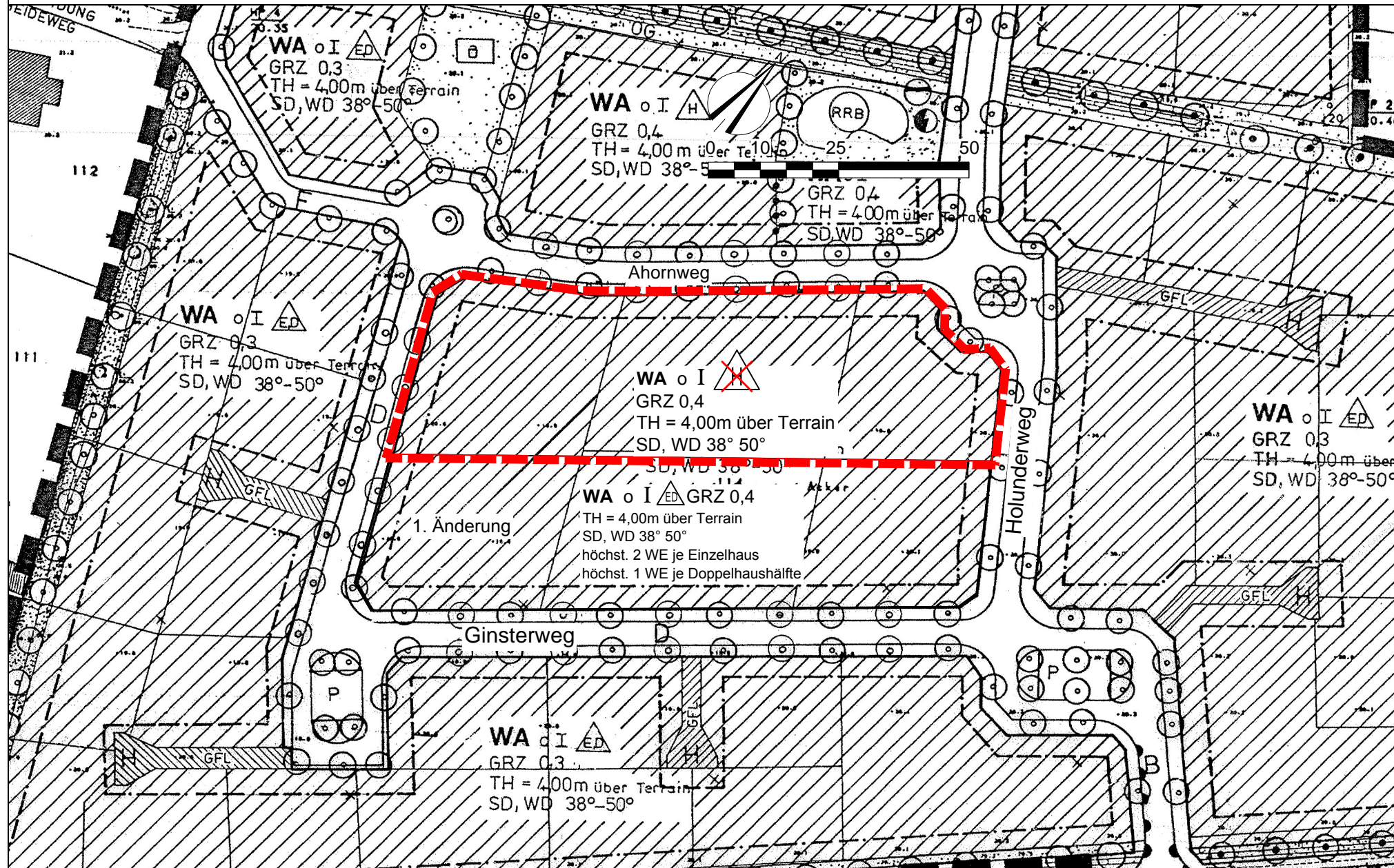


Satzung der Stadt Hagenow über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren



TEIL B -Text -

Die Festsetzungen aus dem Teil B-Text des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 7 vom 24.11.1994 haben weiterhin Gültigkeit.

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand **2. Änderung**



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

TH 4,0 m

Traufhöhe als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

WA

Walmdach

SD

Satteldach

38° - 50°

Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

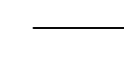


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderungsfläche

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



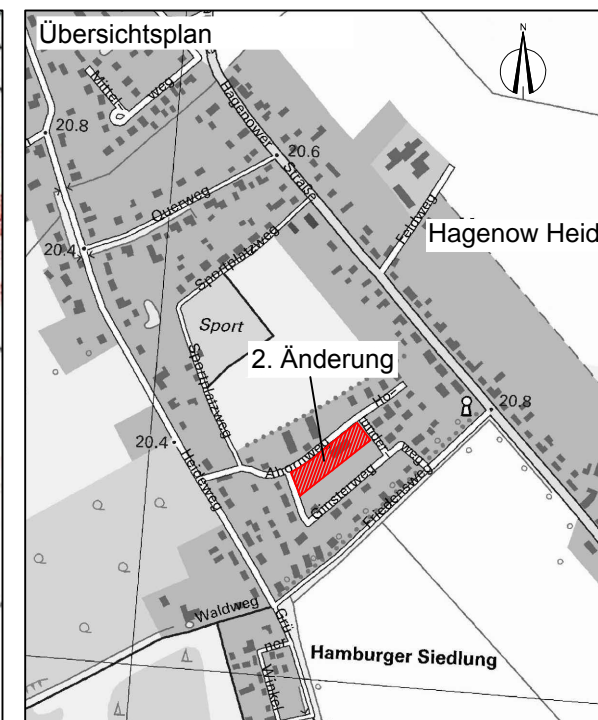
Flurstücksgrenzen

114
100

Flurstücksnummer



entfallende Festsetzungen



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	März 2016
Entwurf:	Mai 2015
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

Satzung der Stadt Hagenow über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren

Kartengrundlage:
gescannter Ausschnitt B-Plan Nr. 9 der Stadt Hagenow
ergänzt durch 1. Änderung B-Plan Nr. 7

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
1907 Schwarz Zapfenweg 2
11558 Berlin-Neukölln
Tel: 030 452 7900
Fax: 030 452 7902

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice
1907 Schwarz Zapfenweg 2
11558 Berlin-Neukölln
Tel: 030 452 7900
Fax: 030 452 7902

Maßstab: 1 : 1000