

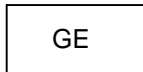
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand **2. Änderung**



Gewerbegebiet
(§ 8 Abs.1 Nr.1 BauGB)



sonstiges Sondergebiet
(§ 11 Abs.3 BauNVO)
großflächiger Einzelhandel

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

TH 10,0 m Traufhöhe als Höchstmaß,

FH 12,0 m Firsthöhe als Höchstmaß,

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünfläche

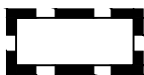
HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)



unterirdische Leitung (Trinkwasserleitung und Abwasserleitung)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Änderungsfläche



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Haupt- und Nebengebäude



Flurstücksgrenzen

51
29

Flurstücksnummer



entfallende Festsetzungen