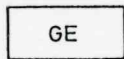


PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. Planzeichenverordnung 1990

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiete

§ 8 BauNVO

1

Bezeichnung von Teilflächen
z. B. 1

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

z.B. GRZ 08

Grundflächenzahl als
Höchstmaß

TH 10.0

Höhe baulicher Anlagen, Trauf-
höhe als Höchstmaß, 10,0 m,
bezogen auf die Höhe der
Straßenkrone der erschließen-
den Straße

FH 12.0

Höhe baulicher Anlagen, First-
höhe als Höchstmaß, 12,0 m,
bezogen auf die Höhe der
Straßenkrone der erschließenden
Straße

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

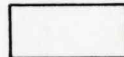
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze

6. Verkehrsflächen

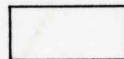
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und
Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich



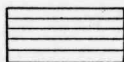
Radfahrbereich



Verkehrsflächenbegleitgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14
und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Abwasser

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und
Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungsleitung
unterirdisch

9. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und
Abs. 6 BauGB



Grünfläche, Pflanzfläche

Pr

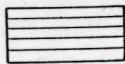
Privat

Geändert aufgrund Genehmigungsverfügung
Az.: II 670-512.113-02.04.37 (9) vom 04.03.1994

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasser-

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und
Abs. 6 BauGB

die Abfallentsorgung sowie für Abfalllagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen



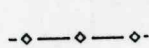
Elektrizität



Abwasser

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen

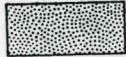
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungsleitung unterirdisch

9. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



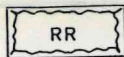
Grünfläche, Pflanzfläche

Geändert aufgrund Genehmigungsverfügung
Az.: II 670-512.113-02.04.37 (9) vom 04.03.1994

Pr Privat

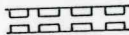
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



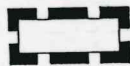
Regenwasser-Rückhalteanlage mit örtlicher Versickerung

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger und der Stadt Hagenow

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

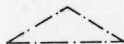


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

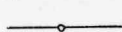


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Sichtflächen

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Flurstücksgrenzen

HINWEISE ZUM VERFAHREN

1. Für diesen Bebauungsplan ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 133) maßgebend.
2. Die Plangrundlage mit vorhandenem Gebäudebestand ist Anlage der Begründung.