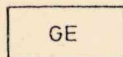


PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. Planzeichenverordnung 1990

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiete

§ 8 BauNVO

1

Bezeichnung von Teilflächen
z. B. 1

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

z.B. GRZ 0,8

Grundflächenzahl als
Höchstmaß

TH 10,0

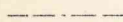
Höhe baulicher Anlagen, Trauf-
höhe als Höchstmaß, 10,0 m,
bezogen auf die Höhe der
Straßenkrone der erschließen-
den Straße

FH 12,0

Höhe baulicher Anlagen, First-
höhe als Höchstmaß, 12,0 m,
bezogen auf die Höhe der
Straßenkrone der erschließenden
Straße

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

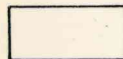
§§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze

6. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und

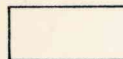
Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



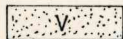
öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich

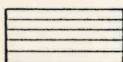


Radfahrbereich



Verkehrsflächenbegleitgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14
und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen

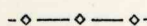


Elektrizität



Abwasser

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und
Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungsleitung
unterirdisch

9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und

Abs. 6 BauGB



Grünfläche

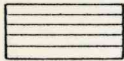
Pr

Privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasser-

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und
Abs. 6 BauGB

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen

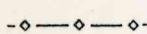


Elektrizität



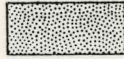
Abwasser

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungsleitung unterirdisch

9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

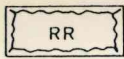


Grünfläche

Pr

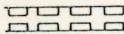
Privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Regenwasser-Rückhalteinlage mit örtlicher Versickerung

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger und der Stadt Hagenow

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

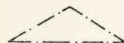


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

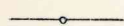


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Sichtflächen

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Flurstücksgrenzen

HINWEISE ZUM VERFAHREN

1. Für diesen Bebauungsplan ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 133) maßgebend.
2. Die Plangrundlage mit vorhandenem Gebäudebestand ist Anlage der Begründung.