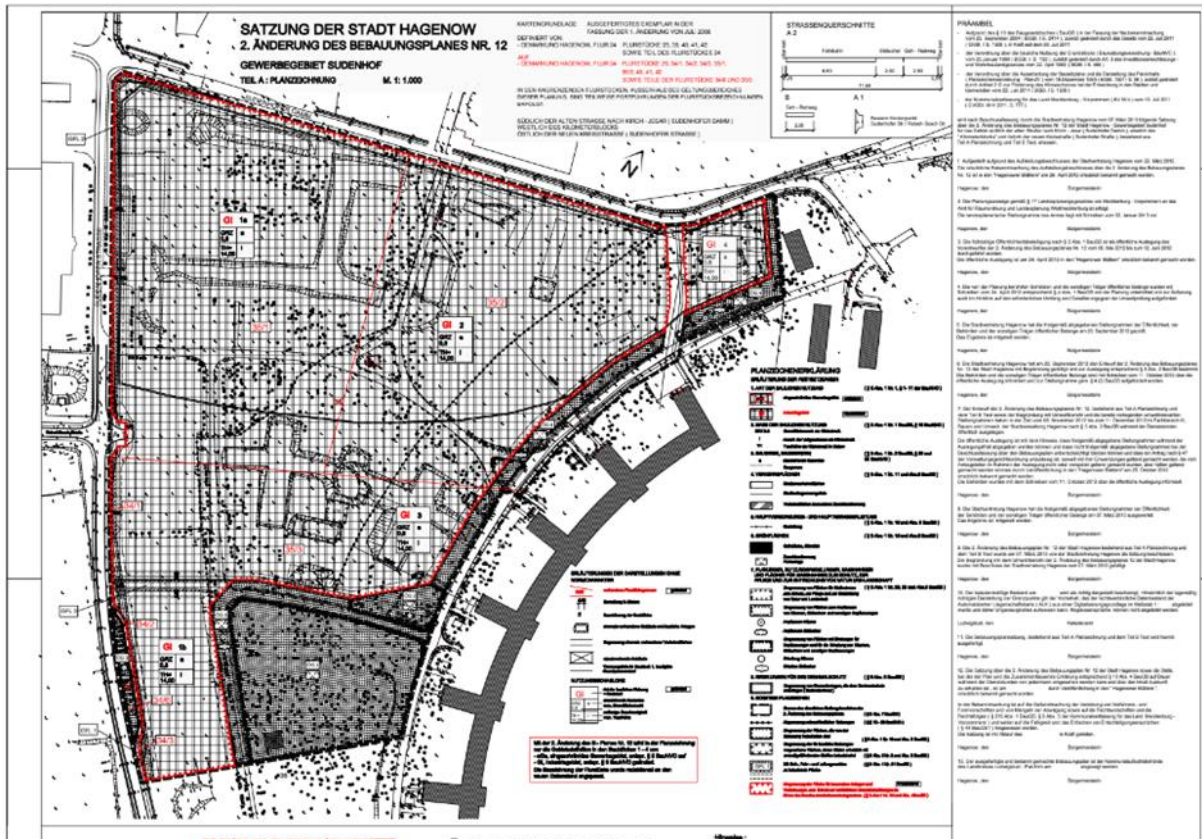


# Exposé S1: "Hagenow Compute Hub" (Rechenzentren / KI)

## Titel: Secure High-Performance Computing in der Metropolregion

Hamburg Untertitel: BSI-konform. Skalierbare Glasfaser. Ohne Förderrestriktionen.

### 1. Der Standort im Detail (Planzeichnung) Hier: Abbildung der Planzeichnung B-Plan 12 (Quelle: Dokument "a- 2.Ä BP 12, ausg Ex Planzeichnung.pdf")



- **Legende:** Die Karte zeigt die großflächigen GI-Areale südlich der alten Straße nach Kirch-Jesar und westlich des Kilometerblocks. Die zusammenhängende Fläche von 11 ha ist ideal für die Campus-Struktur eines Rechenzentrums geeignet.

**2. Executive Summary** Hagenow bietet mit dem 11 ha großen Areal im B-Plan 12 einen idealen Standort für Hyperscale-Rechenzentren oder Colocation-Anbieter, die physische Sicherheit mit maximaler Investitionsfreiheit verbinden wollen. Als ausgewiesenes Industriegebiet (GI) ohne GRW-Förderrestriktionen ermöglicht dieser Standort kapitalintensive Infrastruktur-Investitionen ohne die limitierenden Arbeitsplatzquoten herkömmlicher Fördergebiete.

### 3. Die Hard Facts (B-Plan 12 - Non-Restricted)

- **Fläche:** 11 Hektar (zusammenhängend realisierbar)
- **Baurecht:** Industriegebiet (GI) nach § 9 BauNVO – 24/7 Betrieb zulässig.
- **Nutzungsmaß:** GRZ 0,8 | Gebäudehöhe 12-14m (technische Aufbauten nach § 14 BauNVO prüfbar).

- **Konnektivität:** Glasfaser-Verteilknotenpunkt "Sudenhof digital" (< 500m Distanz). Symmetrische Anbindung bis in den GBit-Bereich skalierbar. Redundante Trassenführung realisierbar.
- **Strom:** Leistungsstarke Versorgung durch WEMAG Netz GmbH (110kV-Ebene in Nähe). Direkter Zugriff auf regionale Erneuerbare Energien (Wind/Solar) zur Verbesserung der ESG-Bilanz.

#### **4. Der strategische Vorteil (The Hagenow Edge)**

1. **Investitionsfreiheit:** Im Gegensatz zu GRW-geförderten Flächen unterliegen Sie hier *keiner* Bindung an Arbeitsplatzquoten. Investieren Sie in Server-Racks und Kühlung, nicht in unnötiges Personal.
  2. **BSI-Konformität:** Der Standort (ehem. Konversionsfläche, strukturiertes GI) bietet exzellente Voraussetzungen zur Erfüllung der physischen Sicherheitskriterien des BSI (Abstand zu Wohnbebauung, keine Hochwassergefahr, kontrollierbarer Zugang).
  3. **Latenz & Lage:** Strategische Position zwischen Hamburg und Berlin (A24-Korridor). Ideal für Edge-Computing-Konzepte der Metropolregion Hamburg.
-