

Standortofferte Industrieflächen Sudenhof HAGENOW

Premiumfläche nach den Kriterien des Gewerbeflächenkonzeptes GEFEK II der Metropolregion Hamburg

Die Stadt Hagenow liegt im Westen des Landkreises Ludwigslust – Parchim. Seit 2012 ist Hagenow aktives Mitglied in der Metropolregion Hamburg. Als Mittelzentrum zwischen den Landeshauptstädten Schwerin (ca. 30 km entfernt) und Hamburg (ca. 80 km entfernt) hat sich Hagenow in den letzten Jahren zu einem modernen Wirtschaftsstandort entwickelt. Dazu wurden seit der Wiedervereinigung ca. 500 Mill. EURO investiert. Traditionell bildet die Ernährungsindustrie das wirtschaftliche Rückrad. Mit der Trolli GmbH, der Karl Kühne GmbH & Co. KG und der Emsland food GmbH haben sich Spitzenunternehmen angesiedelt.

Aber auch der Metallbau hat in Hagenow und Umgebung Tradition. Die Ursprünge liegen in der vergangenen, überregionalen Bedeutung des Hagenower Bahnhofes mit dem Aufbau eigener Instandhaltungs- und Reparaturkapazitäten für Schienenfahrzeuge. Aktuell werden in und um Hagenow Systemkomponenten und Vorrichtungen für die Lebensmittelindustrie und den Fahrzeugbau für namhafte Hersteller produziert.

Hagenow ist seit der Deutschen Einheit Bundeswehrstandort. Viele Unternehmen unterhalten vertrauensvolle Beziehungen zu den stationierten Einheiten.

Die Stadt arbeitet eng und vertrauensvoll mit der Bundesagentur für Arbeit bei der Gewinnung von Arbeitskräften für Neuansiedlungen zusammen. Der Arbeitgeberservice der Agentur hält dafür speziell ein umfassendes Dienstleistungspaket für Investoren bereit.

Das in Rede stehende insgesamt 146.770 m² große Grundstück (B-Plan 12) eignet sich ideal für eine großflächige Gewerbeansiedlung (siehe Karte). Daran schließt sich ein weiteres ca. 5 ha großes Industriegrundstück (B-Plan41) an, so dass insgesamt ca. 20 ha Industriefläche zur Verfügung stehen. Bis zur Anschlussstelle der A 24 sind es ca. 5 km Bundesstraße B 321 ohne Ortsdurchfahrt. Durch die Kreisstraße ist eine zweite Zufahrt aus Richtung Anschluss A 24 Wittenburg gegeben, was bei großen Quellverkehren von Vorteil ist. Eine Trasse für einen Gleisanschluss ist bereits vorgeplant worden. Im Gewerbegebiet (ca. 250 m Luftlinie) befindet sich ein Verteilknoten für einen Internet Breitbandanschluss in Glasfasertechnologie. Übertragungsraten bis 100 Mbit (symmetrisch) sind problemlos umsetzbar, eine Aufskalierung in den Gbit-Bereich nach Kundenwunsch möglich. Die Medienträger Strom, Wasser, Gas liegen am Grundstück an. Mit den Stadtwerken Hagenow steht ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Eine 7 Tage 24 Stunden Produktion bei max. Geräuschbelastung von bis zu 70 db ist an diesem Standort möglich. In diesem Zuge hat die Stadt Immissionsschutzgutachten erstellen lassen. Ein Luftbild finden Sie auf unserer Internetseite. Ein Bodengutachten ist ebenfalls erstellt worden, die geforderten Belastungen für Industriebauten sind problemlos herstellbar. Dies waren die Voraussetzungen für die Einordnung der Fläche als Premiumfläche in der Metropolregion Hamburg. Bei der Industriefläche handelt es sich um eine ehemalige militärische Liegenschaft, dessen Altlasten im Zuge Erschließung selbstverständlich beräumt wurden.

Die Hebesätze für die Gewerbesteuer betragen 360 v.H. und für die Grundsteuer A 380 v.H. und liegen damit unter dem Landesdurchschnitt von Mecklenburg-Vorpommern.

Etwa 12.500 Einwohner leben heute in Hagenow. Sie schätzen die gut ausgebaute Infrastruktur, das moderne Krankenhaus, die gut ausgestatteten Schulen und die Kinderbetreuungseinrichtungen. Die Kindergärten und Krippen befinden sich mehrheitlich im städtischen Eigentum. Die Leitungen der

Einrichtungen sind angewiesen bei Bedarf auch Sonderöffnungszeiten, z.B. Nachtgruppen sicherzustellen.

Hagenow hat ein reichhaltiges Vereinsleben und ein sehr gutes kulturelles Angebot im sanierten Synagogenensemble (Spielort der Festspiele Mecklenburg-Vorpommern) sowie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ruhe und Entspannung können Einheimische, Touristen und Besucher auf Zeit im Naherholungsgebiet Bekow finden. Ein Freibad lädt zum Verweilen ein. Rund um Hagenow spannt sich ein vielfältiges Radwegenetz. Über dieses gelangt der Naturverbundene bis ins Biosphärenreservat an den Schaalsee oder der Sportbegeisterte zu Europas größtem Alpincenter nach Wittenburg.

Wir freuen uns, Sie als einen neuen Investor begrüßen zu können.

Stadt Hagenow