

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(entspr. Planzeichenverordnung 1990 – Planz V 90)

## I. Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 Bau NVO)

 Allgemeine Wohngebiete  
(§4 BauNVO)

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§9 (1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4,60m maximale Traufhöhe (Bezugshöhe: siehe Teil B I.)  
Traufhöhe (TH) = äußerer Schnittpunkt der Außenwand  
mit der Dachhaut

FH 9,00m maximale Firsthöhe (Bezugshöhe: siehe Teil B I.)  
Firsthöhe (FH) = äußerer Schnittpunkt der beiden Dachschenkel  
in der Ebene der Dachhaut

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN  
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN  
(§9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

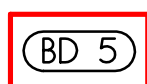
 Private Verkehrsflächen

 Einfahrtsbereich

13. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASZNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFTEN  
(§9 (1) Nr. 20,25 u. (6) BauGB)

 Erhaltung Bäume

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN  
DENKMALSCHUTZ  
(§5 (4), §9 (6) BauGB)

 Bodendenkmal – Ordnungszahl der Unteren Denkmalschutzbehörde  
Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale bekannt sind,  
die dem Bodendenkmalschutz unterliegen  
(§7 DSchG M-V)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

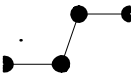


Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (§9 (1) Nr.24 und (6) BauGB)

DIN 4109, Tab.8 Auszug:  
 Lärmpegelbereich (LPB) maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)  
 LPB I bis 55  
 LPB II 56 bis 60  
 LPB III 61 bis 65  
 LPB IV 66 bis 70



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Plangebietes (§16 (5) BauNVO)



Hauptfirstrichtung

SD Satteldach



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger/Grundstückseigentümer und deren Besucher  
 §9 (1) Nr.21, (6) BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

— geplante Grundstücksgrenzen

$\frac{2}{3}$  katasteramtliche Flurstücksnummern

—/— katasteramtliche Flurstücksgrenzen

● zu fällender Baum

WA 1..3 Ordnungsnummer der Baugebiete

Nutzungsschablone:

WA1	0,35	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
II		Anzahl der Vollgeschosse	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
SD	TH4,60m	Dachform	nur Einzelhäuser zulässig
	FH 9,00m		maximale Traufhöhe
			maximale Firsthöhe