

Gremien:

Außerordentliche Sitzung am:
21.09.2015

Sitzungs-Nr.:
12

**Ausschuss für
Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr**

Sitzungsort: Rathaus, R 109
Sitzungsdauer: 17.00 bis 18.03.00 Uhr

Öffentliche Sitzung

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium: Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Sitzungstag: 21.09.2015 Sitzungs-Nr.: 12				
Vorsitzender: Herr Näth				
Teilnehmer	anwesend	von TOP - bis TOP	es fehlten: entschuldigt	unentschuldigt
Herr Näth	x			
Herr Kowallek				
Herr Jessel	x			
Herr Strauß				
Herr Baalhorn	x			
Herr Schlink				
Herr Wrankmore	x			
Herr Opitz				
Herr Palletschek	x			
Frau Lampe				
Herr Schlüter	x			
Herr Antonioli				
Herr Möller			x	
Herr Hase			x	
Herr Prieß	x			
Herr Dietze				

Verwaltung:

- Herr Wiese - FB-Leiter FB III - Bauen, Ordnung, Grundstücks-und
Gebäudemanagement
- Frau Bradtke - Protokollantin

Tagesordnung**Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Abwicklung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3.1 Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern – 2. Beteiligung – Stellungnahme der Stadt Hagenow
- 4 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil:

- 5 Abwicklung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 6 Auftragsvergaben
- 6.1 Vergabe einer Bauleistung: Sportanlage an der Europaschule Kietz – 1. TO: Schulsport
- 6.2 Vergabe einer Bauleistung: Neubau einer Kindertagesstätte in Hagenow, Schaffung von 36 Plätzen für 0-3 jährige und 48 Plätzen für 3-6 jährige Kinder: Errichtung Parkplatz KITA „Kleine Nordlichter“ in Hagenow
- 7 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Bauausschussmitgliedern fest.

2. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird angenommen.

3. **Abwicklung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

3.1 **Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern – 2. Beteiligung – Stellungnahme der Stadt Hagenow**

Herr Wiese erläutert kurz wesentliche Punkte aus der Stellungnahme der Stadt Hagenow:

- zur Wohnungsbauentwicklung; hierzu erfolgte eine teilweise Berücksichtigung im Entwurf zur 2. Stufe der Beteiligung.
Der Begriff „Wohnungsbauentwicklung“ durch „Wohnbaulandentwicklung“ zu ersetzen (1. Entwurf) wurde in „Wohnbauflächenentwicklung“ geändert.
- zur Biomasse/Wärmpotential; hier erfolgte inhaltlich keine konkrete Berücksichtigung der Stellungnahme zur 1. Beteiligung. Die Inhalte bleiben daher bestehen.
- bekräftigt: Zentral-Orte-System; Hagenow ist als Mittelzentrum bestätigt
- zur Metropolregion Hamburg; diese ist besser dargestellt worden
- es fehlen im Programm Hinweise zur Fehmarn-Belt-Querung (Randpunkt)
- Siedlungs- und Wirtschaftsentwicklung; hier gibt es Ergänzungen; die Stadt begrüßt die Einführung der neuen Programmsätze 7 - Gestaltung der Siedlung - und 8 - Denkmalschutz.
- zu Flächenvorsorge für Gewerbe- und Industrieansiedlungen mit landesweiter Bedeutung; das Gewerbe- und Industriegebiet Sudenhof war nicht als regional bedeutsamer Gewerbe- und Industriestandort im Regionalen Raumentwicklungsprogramm aufgeführt, sollte jedoch in die Kategorie Industrie- und Gewerbeansiedlung mit landesweiter Bedeutung höher gestuft werden.

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, Flagge zu zeigen, gegen große Ansiedlungen an der A 14.

- zu Einzelhandelsgroßprojekte; die Beschränkung des ersten Entwurfes, dass Einzelhandelsgroßprojekte mit einer Größe von mehr als 2.000 m² Verkaufsfläche erst ab Ober- und Mittelzentren zulässig sind, ist im 2. Entwurf entfallen. Dies bedeutet, dass somit auch in Grundzentren keine Beschränkung auf 2.000 m² besteht. Es ist auch klargestellt, dass Herstellerdirektverkäufe (Factory Outlet Center - FOC) als Einzelhandelsgroßprojekte einzustufen sind.
- zu Tourismusentwicklung und Tourismusräume; kulturelle Potenziale sollen zielgerichtet durch Vernetzung der Träger bzw. der Einrichtungen des kulturellen Erbes erschlossen werden; Stärkung der Region der Griesen Gegend.
- zu Mobilität in ländlichen Räumen; die Inhalte der Stellungnahme zum 1. Entwurf sind im 2. Entwurf zu kurz gekommen; diese Punkte werden nochmals eingebracht.
- zu Netze und Gesamtverkehrssystem; die Ortsumfahrung Hagenow der B 321 ist erneut nicht Gegenstand des 2. Entwurfes. Die Stadt fordert wiederholt die Aufnahme als wichtiges Projekt für den Aus- und Neubau des Straßennetzes in der Region Westmecklenburg.
- zu Sport; hier erfolgte keine inhaltliche Übernahme in die neue Kapiteleinordnung 5.4.4 Sport.
- zu Bildung; praxisnahe Forschung und Vernetzung von Bildungseinrichtungen mit der Wirtschaft sind ein wichtiges Zukunftsthema; dem wird im 2. Entwurf unter 5.4.1 Ziffer 5 zweiter Satz Rechnung getragen; ergänzend wird vorgeschlagen, dass insbesondere in den Leitbranchen (Landwirtschaft/Ernährung, Tourismus, Gesundheit, Energie, Schiffbau) Mecklenburg-Vorpommers mit Blick auf eine weitere Stärkung der Cluster die Zusammenarbeit zwischen Forschung und Wirtschaft zu intensivieren ist.
- zu Gesundheit; hier hat der Wirtschaftsförderer Ergänzungen eingebracht: In enger Zusammenarbeit mit der Tourismuswirtschaft sind gezielt präventive Gesundheitsangebote zu entwickeln, die ein wirtschaftliches Potential entfalten, welches die herausgehobene Stellung beider Branchen in M-V stärkt.
- zum Ausbau der Breitbandtechnologie; ein besonderes Gewicht kommt der Bereitstellung hoher Übertragungsraten in Industrie- und Gewerbegebieten zu.

In der anschließenden Diskussion gehen die Bauausschussmitglieder insbesondere auf den Punkt: - Einzelhandelsgroßprojekte - ein.

Herr Baalhorn beantragt eine 5 min. Auszeit.

Nach Beendigung der Auszeit stellt Herr Baalhorn den Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage/der Stellungnahme der Stadt Hagenow.

Herr Näth lässt über den Antrag auf Änderung abstimmen:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0

Somit wird die Beschlussvorlage/die Stellungnahme unter Pkt. 4.3.2 Einzelhandelsgroßprojekte - letzter Absatz wie folgt geändert:

Hinsichtlich der Tatsache (**Bsp. Planungen für Wittenburg - wird gestrichen**), sollte landesplanerisch bei der Festlegung von Zielen (Z) unter 4.3.2 eingeschätzt werden, **grundsätzlich jedoch unterstützt die Stadt Hagenow Planungen für FOC wie z. B. in Wittenburg - wird ergänzt.**

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Stellungnahme der Stadt Hagenow zur Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern – 2. Beteiligung – mit Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen	1	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

4. Schließung des öffentlichen Teils

Herr Näth, Edwin
Vorsitz

Frau Helga Bradtke
Schriftführung